



Planungs- und Baurecht

Grundzüge der kommunalen Verwaltung

Ausbildungskurs Grundzüge der Behördentätigkeit
19. Mai 2022, Landhaus Solothurn

1



Programm

1. Zuständigkeiten
2. Raumplanungsrecht
3. Baurecht (formell / materiell)
4. Praxishilfen
5. Fragen

2



1. ZUSTÄNDIGKEITEN



Bund

- Rechtsetzungsauftrag: Leitende Rechtsätze der Raumplanung (Art. 75 BV)
- Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG)
 - Will zweckmässige Nutzung des Bodens und eine geordnete Besiedlung des Landes erreichen
 - Beschreibt die Mittel dazu in ihren Grundzügen
- Raumplanungsverordnung (RPV)

Kanton

- Originäre Zuständigkeit im Planungs- und Bauwesen (Art. 75 BV)
Aber: Akzentuierung der bundesrechtlichen Vorgaben u.a. durch erste Etappe Teilrevision des RPG
- Planungs- und Baugesetz (PBG/SO)
- Kantonale Bauverordnung (KBV/SO)

Gemeinde

- Kommunales Baurecht (Zonenvorschriften; Nutzungspläne)
- Gemeindeautonomie nach Massgabe des kantonalen Rechts

Planerischer Stufenbau



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

- Planung durch den Bund

- Sachplan



- Plangenehmigung

- Planung durch Kantone und Gemeinden

- **Richtplan**: übergeordnete strategische Planung und Koordination

- **Nutzungsplan**: Festlegung und parzellenscharfe Zuordnung der Nutzweisen

- **Baubewilligung**: individuell-konkrete Bewilligung eines Projektes

Mai 2022 / RPD

5

5

Gemeindesicht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Alles, was Bund und Kanton nicht geregelt haben, ist der Gemeinde vorbehalten

-> Gemeindeautonomie

Anmerkung:

Der Vortrag geht bewusst nicht auf Ebene Gemeinderecht

Mai 2022 / RPD

6

6



2. RAUMPLANUNGSRECHT



Raumplanungsrecht

Ziele und Grundsätze der Raumplanung (Art. 1 und 3 RPG)

- Bestimmen inhaltlich die gesamte raumwirksame Staatstätigkeit
- Gewähren den Behörden weite Gestaltungsspielräume (Planungsermessen)
- Planungsgrundsätze i.e.S.
 - „zweckmässige und haushälterische Nutzung des Bodens“
 - „geordnete Besiedlung des Landes“
- Schwerpunkte
 - Landschaftsschutz (Art. 1 Abs. 2 lit. a RPG)
 - Siedlungsgestaltung und -begrenzung (Art. 3 Abs. 3; Art. 1 Abs. 1 RPG)
 - Öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 3 Abs. 4 RPG)
 - Weitere Planungsgrundsätze (Art. 14 ff., insb. Art. 15 lit. a RPG)
- Bindungskraft: Interessenermittlung und -abwägung (Art. 3 RPV)

Raumplanungsrecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Bedeutung der Planungsgrundsätze (Art. 1 und 3 RPG)

- In der Planung und der Rechtsanwendung zu berücksichtigen
- Im Rahmen der Richt- und Nutzungsplanung
 - Lenkende Funktion; bestimmen das entsprechende öffentliche Interesse mit
 - Mangelnde Übereinstimmung mit Planungsgrundsätzen > mögliche Planrevision
- Bei konkreten Bauvorhaben
 - Bestimmen die Auslegung unbestimmter Gesetzesbegriffe und Ermessenstatbestände mit
 - „geordnete Besiedlung des Landes“
- Schwerpunkte
 - Landschaftsschutz (Art. 1 Abs. 2 lit. a RPG)
 - Siedlungsbegrenzung und -begrenzung (Art. 3 Abs. 3; Art. 1 Abs. 1 RPG)
 - Öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 3 Abs. 4 RPG)
 - Weitere Planungsgrundsätze (Art. 14 ff., insb. Art. 15 lit. a RPG)
- Bindungskraft: Interessenermittlung und -abwägung (Art. 3 RPV)

Mai 2022 / RPD

9

9

Richtplan



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

- Zentrales Mittel der Raumordnung (Art. 8 ff. RPG)
- Legt künftige Besiedlung und Nutzung des Kantons in den Grundzügen fest
- Koordination der Tätigkeiten zur Erreichung der festgelegten Ziele
- Planungshorizont 10 – 20 Jahre (herrschende Auffassung)
- **Behördenverbindlichkeit** (Art. 9 RPG, Art. 26 Abs. 2 RPG)
 - Rechtssicherheit (Vertrauen der Grundeigentümer)
 - Anpassungsmöglichkeit, wenn sich Verhältnisse ändern
- Keine Grundeigentümerverbindlichkeit
- Richtplan des Kantons Solothurn
 - vom Regierungsrat am 12. September 2017 (RRB Nr. 2017/1557) beschlossen;
 - vom Bundesrat am 24. Oktober 2018 genehmigt (BBI 2018 7734).

Mai 2022 / RPD

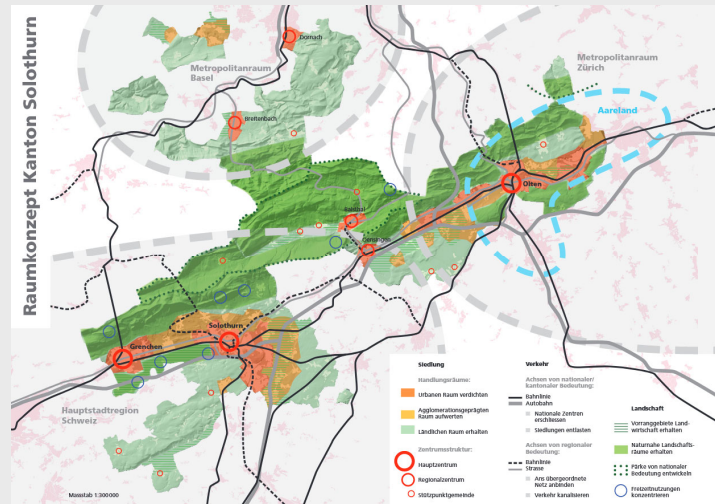
10

10

Kantonaler Richtplan



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE



Quelle: Amt für Raumplanung Kanton Solothurn

Mai 2022 / RPD

11

11

Richtplanverfahren § 64 f. PBG



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

- BJD erstellt den kantonalen Richtplan
- Regierungsrat unterbreitet den Entwurf dem Kantonsrat zur Kenntnisnahme
- Öffentliche Auflage des Entwurfs während 30 Tagen
- BJD nimmt Stellung zu den Einwendungen
- Beschwerde beim Regierungsrat innert 10 Tagen
- Regierungsrat beschliesst Richtplan und entscheidet über Beschwerden
- Beschwerde beim Kantonsrat innert 30 Tagen
- Genehmigung der Anpassungen des kantonalen Richtplans durch den Bundesrat

Mai 2022 / RPD

12

12

Nutzungsplanverfahren § 9 – 23 PBG



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

- Ortsplanung als Aufgabe der Einwohnergemeinde
- Planungsbehörde: Gemeinderat
- Übergeordnete Richtlinien / Leitplanken:
 - Räumliches Leitbild
 - Stellt Grundzüge der anzustrebenden räumlichen Ordnung fest
- Gesamt- oder Teilrevisionen möglich
- Mitwirkungsrechte der Bevölkerung (Art. 4 RPG)
 - Präsentation im Gemeinderat; Informationsanlässe
 - Mitwirkungsbericht
 - Auswertung und Überarbeitung Planentwürfe aufgrund Mitwirkung

Mai 2022 / RPD

13

13

Nutzungsplanverfahren § 9 – 23 PBG



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

- Öffentliche Auflage; Beschluss durch Gemeinderat (§ 15 PBG)
 - **Ab Auflage** dürfen Baubewilligungen nur noch erteilt werden, wenn das Bauvorhaben **auch den neuen Plänen** entspricht.
 - Einsprachemöglichkeiten: Jeder, der durch den Nutzungsplan besonders berührt ist und an dessen Inhalt ein schutzwürdiges Interesse hat (§ 16 Abs. 1 PBG)
- Einspracheverfahren; Beschluss durch Gemeinderat (§ 16 PBG)
 - Die Einsprachen werden beurteilt und der Beschluss den Einsprechenden schriftlich eröffnet
- Beschwerdeverfahren (§ 17 PBG)
 - Ab Eröffnung innert 10 Tagen beim Regierungsrat

Mai 2022 / RPD

14

14

Nutzungsplanverfahren § 9 – 23 PBG



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

- Genehmigung durch den Regierungsrat (§ 18 PBG)
 - Allenfalls nach Rücksprache mit der Gemeinde
- Inkrafttreten (§ 21 PBG)
 - Mit Publikation des Genehmigungsbeschlusses im Amtsblatt

Mai 2022 / RPD

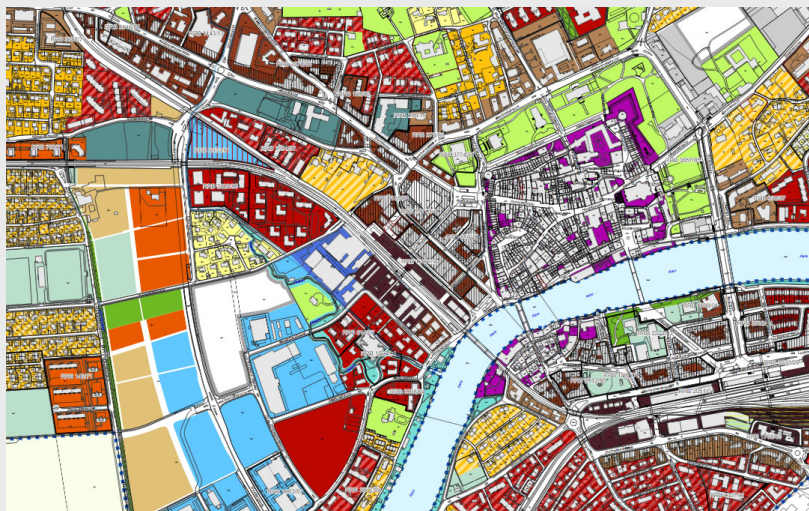
15

15

Zonenplan



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE



Quelle: Stadt Solothurn, Stadtbauamt

Mai 2022 / RPD

16

16

Zonenplan



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

- Beschlägt die kommunale Ebene
- Ordnet örtlich verbindlich die zulässige Nutzung des Bodens
- Hauptaufgabe: Trennung von Bau- / Nichtbaugebiet
- **Grundeigentümerverbindlich**
- Planungshorizont von zirka 10 Jahren
- Anpassung bei erheblich geänderten Verhältnissen
- Weitere Arten von Nutzungsplänen i.S.v. Art. 14 und 18 RPG:
 - Erschliessungsplan (§§ 39 PBG)
 - Gestaltungsplan mit oder ohne Sonderbauvorschriften (§§ 44 ff. PBG)
 - Baulinienplan

Mai 2022 / RPD

17

17

Zonenplan



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

- Baugebiet (§ 26 PBG)
 - Land, das sich für die Überbauung eignet; und
 - weitgehend überbaut ist; oder
 - voraussichtlich innert 15 Jahren für eine geordnete Besiedlung benötigt und erschlossen wird
- Mögliche Bauzonen (§§ 29 ff. PBG)
 - Wohnzone
 - Kernzone
 - Arbeitszone, Dienstleistungszone, Gewerbezone, Industriezone
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Weitere Unterteilungen möglich
- Nutzungszonen und Erschliessung sind aufeinander abzustimmen

Mai 2022 / RPD

18

18

Zonenplan



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

- **Voraussetzung für die Erteilung einer Baubewilligung**
- Anknüpfungspunkte sind Nutzungszonenplan und Zonenvorschriften
- **Wohnzone (§ 30 PBG)**
 - Wohnbauten und damit zusammenhängende Nutzungen
 - Räume für Freizeitbeschäftigung und andere Nutzungen, sofern ein hinreichender Bezug zum Wohnen besteht
 - Nicht störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe
> funktionaler Zusammenhang
- **Kernzone (§ 31 PBG)**
 - Öffentliche Bauten
 - Wohnbauten
 - nicht oder mässig störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe

Mai 2022 / RPD

19

19

Zonenplan



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

- **Gewerbezone (§ 32 PBG)**
 - Mässig störende Gewerbebetriebe
 - Maximaler Anteil an Wohnnutzung gemäss kommunalem Reglement
 - Kommunales Recht kann eine Wohnnutzung auf Betriebsinhaber bzw. standortgebundenes Personal reduzieren
- **Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (§ 34 PBG)**
 - Bestimmt für bestehende oder künftige öffentliche Bauten und öffentlichen Zwecken dienende Bauten (SOG 2006 Nr. 18)
 - Grundsätzlich der Öffentlichkeit zugänglich
- **Schutzzonen (Art. 17 RPG; § 36 f. PBG)**
 - Bäche, Flüsse, Seen und ihre Ufer, besonders schöne und naturkundlich oder kulturgeschichtlich wertvolle Landschaften, bedeutende Ortsbilder etc.
 - Kantone sind zur Ausscheidung zu Schutzzonen verpflichtet
 - Überlagern die Grundzone / Grundnutzung
 - Grundsätzliches Bauverbot

Mai 2022 / RPD

20

20

Erschliessungsplan § 39 ff.; § 98 ff. PBG



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

- Gemeinde ist zum Erlass eines Erschliessungsplans verpflichtet
- Regeln die Erschliessung einer Bauzone
 - enger gefasst als Gestaltungsplan: Beschränken sich auf Bestimmungen im Zusammenhang mit der Erschliessung und der Aufwertung des Strassenraums
 - Müssen die Einhaltung der Umweltvorschriften im nachfolgenden Baubewilligungsverfahren gewährleisten
- Kann Bedeutung einer Baubewilligung erlangen (§ 39 Abs. 4 PGB)
- Grundsätzliches Bauverbot (ohne Entschädigungspflicht; § 41 PBG)
- Zuständigkeiten
 - Planungsbehörde: Gemeinderat;
 - Genehmigungsinstanz: Regierungsrat

Mai 2022 / RPD

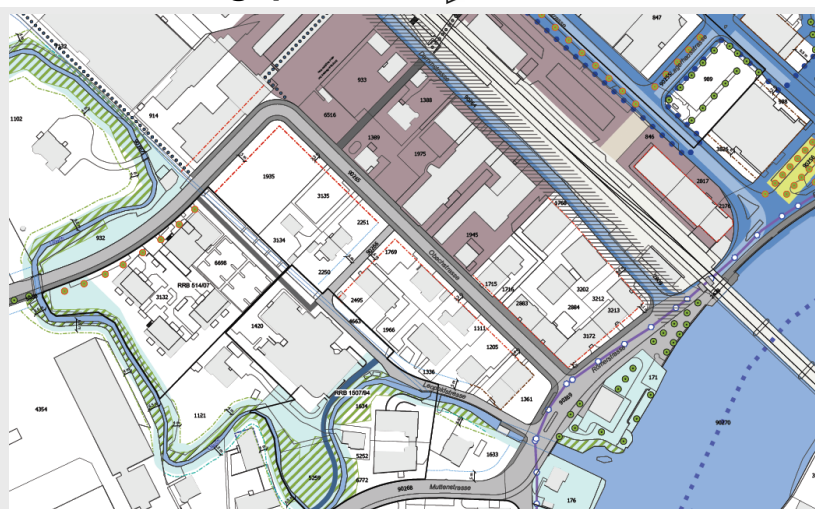
21

21

Erschliessungsplan



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE



Quelle: Stadt Solothurn, Stadtbauamt

Mai 2022 / RPD

22

22

Gestaltungsplan § 44 – 47 PBG



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

- wahrt in erster Linie architektonische und wohngyienische Anliegen
- Hauptsächlichliche Anwendung, wenn:
 - eine einheitliche Lösung für ein grösseres Gebiet / mehrere Parzellen gefragt ist;
 - die Planung längerfristig wirken soll; oder
 - die Planungsauswirkungen bedeutend sind oder ein grosses Gebiet betreffen.
 - v.a. komplexe Planungsvorhaben sind oftmals Gegenstand eines Gestaltungsplans
- „massgeschneiderte“ Lösungen
 - Gestaltungsplan mit oder ohne Sonderbauvorschriften (§ 45 PBG)
 - Obligatorischer Erlass von Gestaltungsplänen (§ 46 PBG)
 - Planungsbehörde: Gemeinderat; Genehmigungsinstanz: Regierungsrat
- Abweichung von allgemeinen baupolizeilichen Bestimmungen möglich
- **aber:** muss sich an Grundnutzung des Zonenplans orientieren

Mai 2022 / RPD

25

25



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

3. BAURECHT

Mai 2022 / RPD

26

26

Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Rechtsgrundlagen

- Bundesrecht
 - Raumplanungsgesetz; v.a. Art. 22 – 25a RPG
 - Raumplanungsverordnung
- Kantonales Recht
 - Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IHVB)
 - Planungs- und Baugesetz; v.a. §§ 130 – 153 PBG
 - Kantonale Bauverordnung (KBV)
- Kommunales Recht
 - Kommunale Bau- und Zonenreglemente

Mai 2022 / RPD
27

27

Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe

- Vereinheitlichung von Baubegriffe und Messweisen im Planungs- und Baurecht
- Im Kanton Solothurn seit 1. Juli 2012 in Kraft
- Übernahme der harmonisierten Begriffe führte zu Anpassungen des Planungs- und Baugesetzes und der kantonalen Bauverordnung

Mai 2022 / RPD
28

28

Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Planungs- und Baugesetz PBG (BGS 711.1)

- Kapitel 6: die öffentlichen Bauvorschriften
- § 130 bis § 153

Kantonale Bauverordnung KBV (BGS 711.61)

- Verbindlich für die Gemeinden (§ 1)
- Gemeinden können ergänzende Vorschriften erlassen (§ 1)

Bau- und Zonenreglement der Stadt Solothurn (SSG 711)

- Zurzeit gültiges Reglement
- Neues Zonenreglement und neues Baureglement zur Genehmigung bei Regierungsrat

Mai 2022 / RPD

29

29

Formelles Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Regelung der Verfahrensgrundsätze

Zuständigkeit der Baubehörde

- Die Anwendung der Bauvorschriften ist Sache der Baubehörde

Beschwerden

- 1. Beschwerdeinstanz ist das BJD gegen Entscheide und Verfügungen der Gemeinde
- 2. Beschwerdeinstanz ist das Verwaltungsgericht

Mai 2022 / RPD

30

30

Formelles Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Baugesuch

- „ordentliches“ Verfahren

Meldeverfahren

- Für Solaranlagen, die nach Bundesrecht keine Baubewilligung benötigen

Anzeige

- Bauinstallationen

Mai 2022 / RPD

31

31

Formelles Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Je nach Gemeinderecht:

Voranfrage

- Möglich zu Bauvorhaben oder zu Erschliessung
- Für die Baubehörde bindend

Kommission für Altstadt- und Denkmalfragen

- Für bestimmte Gebiete muss die Meinung der Altstadtkommission eingeholt werden

Mai 2022 / RPD

32

32

Formelles Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Inhalt Baugesuch

- Geregelt in § 5 KBV

Baugespann

- Neubauten, An- und Aufbauten, Terrainauffüllungen

Baupublikation

- Nach Prüfung auf offensichtliche Fehler im Publikationsorgan der Gemeinde
- Während 14 Tagen Gesuch zur Einsicht aufgelegt

Mai 2022 / RPD

33

33

Formelles Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Variante A (ohne Einsprachen)

- **Entscheid über Baugesuch**
 - Baubehörde erteilt Baubewilligung
 - Geltungsdauer Baubewilligung für 2 Jahre (und Option + 1 Jahr)
- **Mitteilungspflicht und Baukontrolle**
 - Baubeginn
 - Abweichungen
 - Bauende

Mai 2022 / RPD

34

34

Formelles Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Variante B (mit Einsprachen)

- **Entscheid über Baugesuch**
 - Baubehörde entscheidet über Baubewilligung
- **Mitteilung an Bauherrschaft und Einsprechende**
- **Rechtsmittelverfahren**
 - BJD, Verwaltungsgericht, Bger
- **Ausgang gemäss Rechtsmittelbehörde**

Mai 2022 / RPD

35

35

Materielles Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Regelung der Bauvorschriften (§ 16 ff KBV, Anhänge)

Kantonale Regel gehen vor – Gemeindeautonomie im Bereich Zonenpläne oder Baureglemente

Achtung: zu beachten sind immer

- **Bundesgesetze**
- **Leitentscheide**
- **Praxishilfen**

Mai 2022 / RPD

36

36

Materielles Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Höhe von Gebäuden (§ 16 ff KBV)

- **Geschosszahl**
 - Regelung durch Zonenvorschrift
- **Fassaden- und Gesamthöhe**
 - Je nach Zone kantonal geregelt
- **Definitionen von**
 - Dachgeschoss
 - Attikageschoss
 - Massgebendes Terrain

Mai 2022 / RPD

37

37

Materielles Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Länge / Breite von Gebäuden (§ 21 KBV)

- Definition was, aber keine Meterangaben

Grenz- und Gebäudeabstand (§ 21^{bis} ff KBV, Anhang II KBV)

- Abhängig von Geschosszahl
- Baubehörde kann unter Umständen Abstand reduzieren
- Privatrechtliche Vereinbarungen möglich (Grenz-/Näherbaurecht)

Baulinien (§ 33^{bis} KBV)

- Begrenzung / Sicherstellung von geplanten Anlagen

Mai 2022 / RPD

38

38

Materielles Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Nutzungsziffern (§ 34 ff KBV)

- **Anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF)**
- **Überbauungsziffer (üZ)**
 - Durch Gemeinde festzulegen (minimale und maximale üZ)
- **Grünflächenziffer (GZ)**
 - Wo nicht anders geregelt in Wohnzonen mindestens 0.4
- **Geschossflächenziffer (GFZ)**
 - Gemeinde kann neben maximalen auch minimale GFZ festlegen

Mai 2022 / RPD

39

39

Materielles Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Nutzungsziffern (§ 34 ff KBV)

- **Baumassenziffer (BMZ)**
 - Gemeinde kann neben maximalen auch minimale BMZ festlegen
- **Nutzungsziffertransport**
 - Eigentümerverständnis
 - Muss durch Dienstbarkeiten gesichert sein.
- **Nutzungsbonus**
 - Gemeinde kann Bonus bei Arealüberbauungen, o.ä. vorsehen

Mai 2022 / RPD

40

40

Materielles Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Spielplätze und Aufenthaltsräume (§ 41 KBV)

- Gilt für Wohnsiedlungen und Mehrfamilienhäuser

Abstellplätze für Motorfahrzeuge (§ 42 KBV, Anhang III)

- Erforderliche Anzahl gemäss Anhang III
- Gemeinden können anders regeln

Anlagen zur Abfallentsorgung (§ 43 KBV)

- Bei Wohnsiedlungen oder Mehrfamilienhäusern

Mai 2022 / RPD

41

41

Materielles Baurecht



Verband des Gemeindepersonals des Kantons Solothurn
VERBUNDENHEIT & GEGENSEITIGER SERVICE

Weitere Vorschriften

Abstände von öffentlichen Verkehrsanlagen (§ 46 ff KBV)

Zu- und Ausfahrten (§ 53 f KBV)

Sicherheit (§ 54 f KBV)

Sparen von Energie; Gebäudeisolation (§ 56 f KBV)

Gesundheitsschutz; Hygiene (§ 57 ff KBV)

Schutz der Nachbarschaft (§ 62 KBV)

Gestaltung (§ 63 ff KBV)

Ausnahmebewilligung (§ 67 KBV)

Mai 2022 / RPD

42

42



Quellen

Bund

https://www.fedlex.admin.ch/de/cc?news_period=last_day&news_pageNb=1&news_order=desc&news_itemsPerPage=10

Suche nach: Raumplanungsgesetz, Gewässerschutzgesetz, Umweltschutzgesetz, Lärmverordnung, etc.

Kanton

https://bgs.so.ch/app/de/systematic/texts_of_law

- ▼  7 - Bauwesen, öffentliche Werke, Verkehr
 - ▼  71 - Bauwesen
 - ▼  711 - Bau- und Raumplanungsrecht
 - ▶  711.2 - Raumplanung
 - ▶  711.3 - Landumlegung
 - ▶  711.4 - Erschliessung
 - ▶  711.5 - Natur- und Heimatschutz
 - ▼  711.6 - Öffentliche Bauvorschriften